



Rosa Marina  
di Ostuni

Immobiliare Adriatica Sud S.r.l.  
Piazzetta Masseria Rosamarina, 5  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. +39 0831 306036  
Cell. +39 333 3431100  
P.IVA 00602660748  
Cod. Fisc. 00602660748  
E-mail [adriasud@hotmail.it](mailto:adriasud@hotmail.it) - [info@rosamarina.it](mailto:info@rosamarina.it)

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**4 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: Trattativa riservata**

Image

Rif. immobile: **644**

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 168

**Superficie terreno:** 1600

**Vani:** 9

**Bagni:** 2

**Camere da letto:** 4

**Piano:** Piano rialzato

All'interno di Rosa Marina (Ostuni), il più bel villaggio turistico della Puglia, recintato e sorvegliato h.24, proponiamo ai nostri clienti una incantevole e prestigiosa villa unifamiliare, in Via Franz, a meno di 100 metri dalla spiaggia del Capanno. La villa insiste su un grande lotto di oltre 1.600 metri quadri e la folta siepe perimetrale garantisce un'ottima privacy. Incastonata sulla scala di accesso alla villa, la stupenda piscina di forma tondeggiante, dona al prospetto della villa uno stile unico. Internamente, la villa si compone di 4 camere da letto, 2 bagni, una grande sala con caminetto e una cucina, entrambe con affaccio diretto sull'ampia patio. La villa è dotata di aria condizionata, doccia esterna, pozzo artesiano, ampio parcheggio interno ...

