



*Rosa Marina  
di Ostuni*

**Immobiliare Adriatica Sud S.r.l.**  
Piazzetta Masseria Rosamarina, 5  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. +39 0831 306036  
Cell. +39 333 3431100  
P.IVA 00602660748  
Cod. Fisc. 00602660748  
E-mail [adriasud@hotmail.it](mailto:adriasud@hotmail.it) - [info@rosamarina.it](mailto:info@rosamarina.it)

**Locale in vendita a Brindisi (Brindisi) - 72100**  
**Via Rubini, 19**



**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 149.000,00**

Image

Rif. immobile: **608**

**Classe energetica:** IN RICHIESTA

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 134

**Superficie terreno:** n.d.

**Vani:** 5

**Bagni:** 1

**Camere da letto:** n.d.

**Piano:** 2°

Proponiamo nel centro di Brindisi, in Via Rubini con affaccio su Corso Garibaldi, a 40mt da Piazza Vittoria, ufficio di 26,06/2025-12-48-49 mq al secondo piano di un prestigioso edificio storico con ascensore. L'immobile, attualmente

in catasto A/10, si compone di ingresso, 2 camere, grande salone e bagno. Impianto di riscaldamento autonomo, volte a botte altezza h: 4,25. Soluzione ideale per lo svolgimento di attività professionali come studio medico o ufficio. OCCASIONE: Vendita senza commissioni. Contattare [adriasud@hotmail.it](mailto:adriasud@hotmail.it) oppure chiamare +39 3478328287.

